



LEGENDA - ÚS

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA

LEGENDA - MPP

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

Využití lokalit

- zastavitelná produkční lokalita
- zastavitelná obytná lokalita
- zastavitelná rekreační lokalita
- nezastavitelná rekreační lokalita
- nezastavitelná přírodní lokalita
- nezastavitelná produkční lokalita

Sousedící lokality se shodným využitím mají zobrazen spojený obrys využití.

Transformační plochy

- Zastavitelná produkční transformační plocha
- Zastavitelná obytná transformační plocha
- Zastavitelná/nezastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná rekreační transformační plocha
- Nezastavitelná přírodní transformační plocha
- Nezastavitelná produkční transformační plocha

Rozvojové plochy

- Zastavitelná produkční rozvojová plocha
- Zastavitelná obytná rozvojová plocha
- Zastavitelná/nezastavitelná rekreační rozvojová plocha
- Nezastavitelná rekreační rozvojová plocha
- Nezastavitelná přírodní rozvojová plocha
- Nezastavitelná produkční rozvojová plocha

STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství

- Ulice
- Náměstí
- Parkové upravené část náměstí

Hierarchie uličních prostranství

- Ulice metropolitní úrovně
- Náměstí čtvrtkové úrovně
- Ulice čtvrtkové úrovně
- Náměstí lokalitní úrovně
- Ulice lokalitní úrovně
- Náměstí místní úrovně
- Ulice místní úrovně

Vymezení nových ulic

- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou bodů
- Uliční napojení

Vymezení pěší prostupnosti

- Pěší propojení dvou bodů
- Pěší napojení

Vymezení náměstí bodem

- Náměstí vymezené bodem

Parky

Hierarchie parků

- Metropolitní park
- Čtvrtkový park
- Lokalitní park
- Místní park
- Vybrané síť cest v městských parcích

Vymezení parku bodem

- Městský park vymezený bodem

Stavební bloky

- Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
- Zahrada
- Park ve volné zástavbě
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Komunikace mimo veřejná prostranství

Výšková regulace

- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažnosti nad výškově ustálenou zástavbou
- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažnosti pro nově navrhovanou zástavbu
- Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží

Plochy podrobnějšího strukturálního členění

Plochy nestavebních bloků

- Městská parková plocha zahradní
- Městská parková plocha sadová
- Městská parková plocha lesní
- Městská parková plocha zpevněná
- Speciální zahrada
- Městská přírodní plocha

Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny

- Les na lesních pozemcích
- Hřbitov
- Zahradková osada
- Parkové sportoviště
- Zahradnictví a vinice
- Vodní plocha a vodní tok

Plochy otevřené krajiny

- Pole
- Louka a pastvina
- Ovocný sad a zahrada
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha přírodě blízká
- Jiná plocha s vegetací
- Zpevněná plocha a plocha těžby

Souřadný systém: JTSK  
Výškový systém: BpV

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE BUBNY – ZÁTORY II			
ZPRACOVATEL: Pelčák a partner architekti Pelčák a partner architekti, s.r.o. Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno prof. Ing. arch. Petr Pelčák	THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITEKTEN Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin, Německo prof. Dipl.-arch. Thomas Müller, prof. Dipl.-arch. Ivan Reimann		POŘIZOVATEL: Magistrát hlavního města Prahy odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29 110 00 Praha 1 - Nové Město
LOKALITA: Praha 7, k.ú. Holešovice a Bubeneč území vymezené z jihu a severu Vltavou, z východu ulicemi Argentinská, Ortovanovo náměstí a U Pergamenky, ze západu ulicemi Bubenská, Štrobáková, U Výstaviště a kralupskou tratí			ČÍSLO SMLOUVY: 000356/2025
ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT: prof. Ing. arch. Petr Pelčák autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA č. 172 v oboru A.0	VEDOUcí ZAKÁZKY: Ing. arch. Marek Jedlinský	VYPRACOVAL: Marek Jedlinský, Anna Seimtová	ČÍSLO ZAKÁZKY: 204-11
DOKUMENT - VÝKRES: SOUTISK MPP SE STAVEBNÍMI A NESTAVEBNÍMI BLOKY ÚS			FORMÁT: 630 x 594 mm
			DATUM: 06/2026
			MĚŘÍTKO: 1:4000
			ČÍSLO VÝKRESU: V_09-0a